

? DZIAŁKI BUDOWLANE W POŁCZYNIĘ-ZDRÓJU – INWESTYCJA W PRZYSZŁOŚĆ ?

Jeśli chcesz mieć „dwa kroki” do sanatorium w „Kurorcie z duszą”, widok na Park Zdrojowy i spektakularną przyrodniczo okolicę – nie ma lepszego wyboru. Gmina Połczyn-Zdrój przygotowuje się do sprzedaży kolejnych działek budowlanych na powstającym superatrakcyjnym osiedlu przy ul. Powstańców Warszawskich. To doskonałe okazje w dobie rosnących cen nieruchomości i galopującej inflacji, ale także w porównaniu z cenami działek w okolicznych miejscowościach. Aktualnie trwa wycena poszczególnych działek.

Połczyn-Zdrój to jedno z najstarszych polskich uzdrowisk, słynące z wyjątkowego mikroklimatu i leczniczych właściwości. Jego sercem jest malowniczy Park Zdrojowy – zielona oaza, gdzie można odpocząć i cieszyć się czystym powietrzem. Ten 80-hektarowy, zabytkowy teren zachwyca urokliwymi alejkami, kwiatowymi dywanami, altanami oraz wodotryskami. Wśród atrakcji znajduje się także historyczna pijalnia wody „Joasia”. W parku i jego otoczeniu rośnie ponad 60 gatunków drzew i krzewów, tworząc unikalny krajobraz. W pobliskich sklepikach można kupić lokalne specjały i pamiątki związane ze [#SzwajcariaPołczyńska](#). Kilkaśmet metrów dalej wznosi się XIII-wieczny zamek, który dziś pełni funkcję biblioteki.

? Lokalizacja: Połczyn-Zdrój, ul. Powstańców Warszawskich

? Powierzchnie: od 1000 m² do 2300 m²

? Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna (MPZP – do 2 kondygnacji, dachy pochylone, min. 55% powierzchni biologicznie czynnej)

? Media w pobliżu: prąd, woda, kanalizacja, gaz

? Dojazd: wygodny dostęp z ul. Powstańców Warszawskich

Właściciel

Gmina Połczyn-Zdrój

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Uchwała NR LXX/772/2023 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 25 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5773).

Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem C.11MN o powierzchni 1,34 ha, C.12MN o powierzchni 1,02 ha, C.13MN o powierzchni 0,32 ha i C.14MN o powierzchni 0,99 ha:

1) przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie więcej niż 10 m,

b) geometria dachów – pochylone,

c) nachylenie połaci dachowych pochylonych – 30° do 45°,

-
- d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 55 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 do 0,75,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 700 m²;
- 3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11;
- 4) ochrona środowiska, przyrody:
- a) tereny chronione akustycznie, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny położone w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) części terenu C.11MN i C.14MN położone na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymagania przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
- 5) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Informacji udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego Poczynie-Zdroju, Plac Wolności 3-4, pokój nr 206, tel.: (94) 36-66-126.

Spacer po połyjskim Parku Zdrojowym w formie video dostępny jest pod tym linkiem: <https://www.youtube.com/watch?v=RhdBgsTfJbg>

-
- -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

-
-

Klimatyczne mieszkanie z wieżyczką na Ogrodowej

Ogródowa 2/7 – po remoncie może stać się doskonałym mieszkaniem, reprezentacyjną pracownią lub gabinetem. Oryginalna wieżyczka przyciąga oko i nadaje budynkowi wyjątkowego wdzięku. Jest zwieńczeniem sporego, prawie 60-metrowego mieszkania.

58,89 m² to spora przestrzeń, która pozwoli na wyjątkową aranżację. W skład mieszkania wchodzi dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i sypialnia (wc w korytarzu). Dodatkowym atutem są dwa pomieszczenia przynależne – to piwnica (4,62 m²) oraz komórka (7,2 m²).

Budynek wzniesiony w 1939 r. Wewnątrz jest instalacja wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna i gazowa. Mieszkanie ogrzewają obecnie piece kaflowe.

-

•

stylowe latarnie. Ze względu na cenę i dużą powierzchnię powinno zainteresować młodą rodzinę. Wymaga remontu, jednak daje to potencjał do zrealizowania w nim wymarzonej, własnej aranżacji. Wewnątrz są piece kaflowe, jednak w budynku wykonano pion gazowy, dlatego lokal można łatwo i tanio do niego podłączyć.

W mieszkaniu o takiej powierzchni można zorganizować praktycznie wszystko: w 4 pokojach zmieści się salon, sypialnia, pokoje dla dzieci i kącik do pracy. Warto pamiętać, że bardzo ciekawe możliwości daje wysokość mieszkania, która wynosi aż 3 metry (dokładnie 290 cm).

Lokal położony jest na I piętrze w dwukondygnacyjnej kamienicy. Składa się z czterech pokoi (ponad 11, 7, 19 i 23 m²), kuchni (6,36 m²), łazienki (3,37 m²), sypialni (2,58 m²) i przedpokoju (1,64 m²). Wiąkszość okien (90%) w PCV.

Budynek kilkanaście miesięcy temu przeszedł generalny remont. Przeprowadzono wymianę i wzmocnienie elementów więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem, docieplenie ścian i elewacji, wymianę stolarki okiennej w czściach wspólnych, wykonano nowe schody wraz z remontem klatki schodowej oraz wymianę instalacji elektrycznej.

Mieszkanie jest widne i przestronne, za jego usytuowanie w historycznym centrum miasta daje dostęp do infrastruktury handlowo – usługowej i rozrywkowej. Tylko pięćdziesiąt metrów dzieli go od rynku i Urzędu Miejskiego. Tuż obok przebiega ulica Grunwaldzka - to gwarany deptak z kawiarni, lodziarni, piekarni i różnego rodzaju sklepami. Stąd zaledwie kilka minut drogi jest do kina i galerii oraz Parku Zdrojowego.

—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—

-
-
-
-

Pliki do pobrania

[Mapka](#) jpg 6.45 MB

Pobierz

[Mapka 2](#) jpg 10.16 MB

Pobierz

[Mapka 3](#) jpg 13.54 MB

Pobierz

- [Udost?pnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)